

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
INTRARE
NR. 430 din 09.08.2019

Coop. Cd.
Procedura - d 52/2003
Raport de generalitate:
- Serv. juridic
- Serv. urbanism
- Serv. PROIECT
S

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Târgu Jiu, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 21234 / 15.05.2019
- Adresa nr. 252/22.01.2019 emisă de către S.C. TRANSLOC S.A. Târgu Jiu;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997 din 13 noiembrie 2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 45/2014 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Municipiul Târgu Jiu, Zona Ansamblului Monumental "Calea Eroilor";
- Prevederile art.36, al. (2), lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă exercitarea dreptului de acces pentru folosința proprietății publice și private a Municipiului Târgu Jiu, de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Art.2. Se aprobă Regulamentul privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Târgu Jiu în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea rețelelor de comunicații electronice, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Modelul Cadru pentru Contract de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică/privată a Municipiului Târgu Jiu, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu în vederea constituirii comisiei tehnice care va analiza îndeplinirea de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice a condițiilor de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Târgu Jiu, comisie care va aproba sau respinge motivat accesul acestora.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu să semneze contractele de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Târgu Jiu ce se vor încheia în formă autentică cu furnizorii de rețele publice de comunicații electronice precum și orice alt act adițional ce se consideră a fi necesar sau impus de legislație.

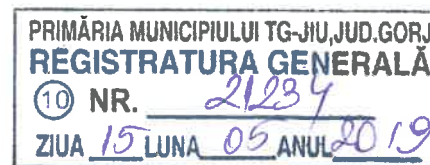
Art.7. Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care dețin la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, rețele publice de comunicații electronice au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere cu privire la lungimea și dimensiunile tuburilor/canalelor/galeriilor, numărul și dimensiunile căminelor pentru rețele subterane, lungimea rețelelor supraterane, funcționale sau nu, precum și date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora care se află pe domeniul public sau privat al Municipiului Târgu Jiu, în termen de maxim 60 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii.

Art.8. Prevederile prezentei Hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Tehnică și Managementul Calității, Serviciul Agricol, Cadastru din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Târgu Jiu, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Societatea Transloc S.A. și Poliția Locală a Municipiului Târgu Jiu.

Art.9. Prezenta Hotărâre se comunică Primarului Municipiului Târgu Jiu, Instituției Prefectului - Județul Gorj, Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciului Agricol Cadastru din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Târgu Jiu, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Societății Transloc S.A. și Poliției Locale a Municipiului Târgu Jiu.

**INIȚIATORII PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE,
PRIMAR, MARCEL-LAURENȚIU ROMANESCU
CONSILIER LOCAL, jr. ION SĂVOIU**

**AVIZAT,
SECRETAR,
GRIGORE JIANU**



EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Târgu Jiu în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea Regulamentului privind reglementarea accesului pe domeniul public/privat al Municipiului Târgu Jiu, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Având în vedere lipsa de reglementare cât și creșterea numărului de operatori de comunicații electronice, la nivelul Municipiului Târgu Jiu se constată o dezvoltare haotică și necontrolată a rețelelor de comunicații electronice.

Din punct de vedere estetic, cadrul urban este afectat de un păienjeniș cablistic care înghite grobian orice urmă de istorie, estetică sau sistematizare, fapt ce conduce la o situație de netolerat la nivelul autorității sub aspectul conservării statutului de oraș turistic cu potențial real de marketing intern și internațional, prin raportare la valoarea culturală inestimabilă a operelor brâncușiene dar și a altor monumente istorice sau clădiri cu valoare arhitecturală deosebită aflate pe raza Municipiului Târgu Jiu.

Mai mult, ca urmare a fenomenelor meteorologice severe din perioada de iarnă, foarte multe cabluri s-au desprins de pe stâlpii de susținere iar lipsa unei etichetări/marcări corespunzătoare a acestora a atras după sine imposibilitatea identificării operatorilor de rețea, care dețin rețelele de comunicații afectate.

Întrucât nu au putut fi identificați deținătorii cablurilor căzute, acestea nefiind etichetate/marcate, în luna decembrie 2018, Poliția Locală a Municipiului Târgu Jiu a înștiințat mai mulți operatori de rețea cunoscuți la nivelul Municipiului Târgu Jiu.

La aproape 5 luni de zile de la notificările transmise, un singur operator de rețea a comunicat că au fost readuse pe poziție cablurile desprinse, putându-se observa foarte multe cabluri atârând deasupra căilor publice de circulație și nu numai, fapt ce poate genera producerea unor evenimente care pot pune în pericol viața și integritatea fizică a persoanelor.

Necesitatea adoptării unui Regulament privind reglementarea accesului pe domeniul public/privat al Municipiului Târgu Jiu, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora rezultă și din dispozițiile unor acte normative în domeniu, printre care enumerăm:

- **art. 47, alin. (11) și alin. (12) din O.G. nr. 43/1997** privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *”pentru instalarea de cabluri, dispozitive sau alte instalații asemănătoare pe stâlpii din zona drumului, având alte destinații decât distribuirea de energie electrică, este obligatorie obținerea acordului și autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului de la administratorul drumului. Pentru obținerea acordului prealabil și a autorizației, beneficiarul trebuie să prezinte, în cuprinsul documentației tehnice aferente, și acordul proprietarului stâlpului.*

Obligația și responsabilitatea privind respectarea prevederilor alin. de mai sus revin beneficiarului și proprietarului stâlpului.”

- **art. 6, alin. (1) din Legea nr. 154/2012** privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia:

(1) Regiile autonome și instituțiile publice, inclusiv autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și orice alte entități care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale au obligația de a publica, pe pagina proprie de internet, atunci când există, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul titularului, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte în vederea dovedirii îndeplinirii acestor condiții, cu respectarea prevederilor art. 4.

În conținutul Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, s-au transpus în legislația națională prevederile art. 11 și 12 din Directiva 2002/21/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 7 martie 2002 privind cadrul comun de reglementare pentru rețelele și serviciile de comunicații electronice (Directiva – cadru), modificată prin Directiva 2009/140/CE a Parlamentului European și a Consiliului, precum și dispozițiile Directivei 2014/61/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 15 mai 2014 privind măsuri de reducere a costului instalării rețelelor de comunicații electronice de mare viteză.

Prin dispozițiile acestui act normativ au fost stabilite, printre altele, condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată (inclusiv în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe) în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

Anterior intrării în vigoare a Legii nr. 159/2016, aspectele sus - menționate au fost reglementate, într-un mod similar, de dispozițiile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice.

Astfel, conform prevederilor art. 4 și 5 din Legea nr. 159/2016 furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietatea publică sau privată dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ anumite condiții, printre care se numără și cea care impune ca efectuarea lucrărilor de acces să nu fie de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele ce fac obiectul exercitării dreptului de acces.

Această situație generează numeroase probleme majore, cum ar fi: imposibilitatea respectării legii de către Primaria Municipiului Târgu Jiu în ceea ce privește cunoașterea informațiilor cu privire la traseele rețelelor tehnico-edilitare pentru efectuarea strategiilor de dezvoltare, a strategiilor în caz de calamități și dezastre, de coordonare a lucrărilor de infrastructură, amplasarea de rețele de comunicații electronice ilegale, fără autorizație de construire și chiar fără știrea proprietarului suportului de infrastructură (stâlpi, canalizare etc.).

Municipiul Târgu Jiu trebuie să dispună de un sistem de comunicații electronice rapid, flexibil, performant, care să asigure un climat concurențial real pentru furnizorii de astfel de servicii.

Având în vedere cele menționate mai sus, s-a întocmit Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică a Municipiului Târgu Jiu în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, care, în condițiile legii, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentat spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu.

INIȚIATORII PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

**PRIMAR,
MARCEL-LAURENȚIU ROMANESCU**

**CONSILIER LOCAL,
Jr. ION SAVOIU**

REGULAMENT

privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Târgu Jiu, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice

CAPITOLUL I	DISPOZIȚII GENERALE
CAPITOLUL II	DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETATEA PUBLICĂ/PRIVATĂ A MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
CAPITOLUL III	DERULAREA PROCEDURII DE ACORDARE A ACCESULUI
CAPITOLUL IV	ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ACCES
CAPITOLUL V	EXERCITAREA DREPTULUI DE ACCES
CAPITOLUL VI	UTILIZAREA PARTAJATĂ A INFRASTRUCTURII
CAPITOLUL VII	DISPOZIȚII PRIVIND AUTORIZAREA CONSTRUIRII REȚELELOR DE COMUNICAȚII ELECTRONICE
CAPITOLUL VIII	REGULI PENTRU ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ A ANSAMBLULUI MONUMENTAL "CALEA EROILOR"
CAPITOLUL IX	SANȚIUNI

CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1

Scopul prezentului Regulament constă în stabilirea unui cadru legal unitar în ceea ce privește accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Târgu Jiu, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice.

Art. 2

(1) În înțelesul prezentului Regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) acces pe proprietăți - accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică ori privată, după caz, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;

b) operator de rețea - operator economic autorizat să furnizeze rețele de comunicații electronice, precum și un operator economic care deține în proprietate, administrare sau concesiune o infrastructură fizică destinată instalării de rețele de comunicații electronice ori producerii, transportului sau distribuției energiei electrice, inclusiv iluminatul public, gazelor naturale, energiei termice și apei, inclusiv evacuarea sau tratarea apelor uzate și sistemele de canalizare și de drenare; de asemenea, este operator de rețea și operatorul economic care deține în proprietate, administrare sau concesiune o infrastructură fizică prin utilizarea căreia se furnizează servicii de transport, cum ar fi, dar fără a se limita la acestea, infrastructura fizică de transport a căilor ferate, drumurile, porturile și aeroporturile;

c) infrastructură fizică - orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

d) accesul la infrastructura fizică - dreptul oricărui furnizor de rețele publice de comunicații electronice de a avea acces la elementele de infrastructură fizică deținute în proprietate, administrare sau concesiune de un operator de rețea, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau, acolo unde este cazul, a elementelor de de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;

e) A.N.C.O.M. - Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații.

CAPITOLUL II

DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETATEA PUBLICĂ/PRIVATĂ A MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Art.3

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Târgu Jiu, în condițiile Legii nr. 159/2016 și a prezentului Regulament.

(2) Persoanele care exploatează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Târgu Jiu, în condițiile Legii nr. 159/2016 și a prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la alin. (1) și (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, se negociază de către părțile în cauză respectând principiul nediscriminării între toți operatorii participanți la negociere.

Art. 4

(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, galerii tehnico-edilitare, pasaje, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile prezentului Regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruiia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

(2) Dispozițiile alin. (1) nu exclud aplicabilitatea cadrului legal privind regimul juridic al drepturilor reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică.

(3) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate privată, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură ne semnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori dacă un alt furnizor de rețele de comunicații

electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

b) exercițiul acestui drept sau efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină unor norme legale imperative ori cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice sau securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

c) să existe un contract încheiat în condițiile legii, cu titularul dreptului de proprietate privată sau cu titularul altor drepturi reale principale ori cu titularul dreptului de folosință sau de administrare asupra imobilului afectat, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească definitivă, care să țină loc de contract între părți.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din blocurile de locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelelor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură fizică necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

CAPITOLUL III DERULAREA PROCEDURII DE ACORDARE A ACCESULUI

Art. 5

Condițiile de exercitare a dreptului de acces, potrivit prezentului Regulament, sunt stabilite pe baza principiului transparenței în atribuirea spre folosință a bunurilor proprietate publică, eficacității și eficienței în administrarea patrimoniului public, nediscriminării furnizorilor de rețele de comunicații electronice.

Art.6

(1) Municipiul Târgu Jiu, prin Direcția Tehnică și Managementul Calității, va publica, pe pagina proprie de internet și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei Municipiului Târgu Jiu, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin:

- a) datele de identificare ale entității care exercită dreptul de administrare, precum și modalitățile în care acesta poate fi contactat în vederea depunerii cererilor;
- b) caracteristicile imobilului pe care se exercită dreptul de acces cu precizarea zonelor în care se poate realiza dreptul de acces;
- c) tarifele pentru exercitarea dreptului de acces și condițiile în care acesta se aplică, precum și criteriile pe baza cărora acestea au fost stabilite, în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor de acces;
- d) orice limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interesul public al imobilului;
- e) documentele obligatorii de prezentat de către solicitantul dreptului de acces:
 1. datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces;
 2. documentele de identificare societate (agent economic), copie CUI/CIF, certificat constatator de la Registrul Comerțului;
 3. autorizarea A.N.C.O.M.;
 4. actul care atesta calitatea de reprezentant al agentului economic;
 5. împuternicirea reprezentantului societății;
 6. Memoriu de prezentare care conține:

- lucrările ce urmează a fi efectuate, elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate, detaliate ulterior într-un Plan de situație anexat contractului;
- scopul solicitării dreptului de acces;
- durata estimativă a realizării lucrărilor de acces și durata de menținere a rețelelor;
- condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea publică a Municipiului Târgu Jiu, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate.

7. acordul furnizorului de rețele de comunicații cu privire la tarifele stabilite și afișate pe pagina de internet a Municipiului Târgu Jiu.

Art. 7

(1) O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, denumită în continuare A.N.C.O.M., în termen de maximum 10 zile de la publicare.

Art. 8

(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Târgu Jiu, solicitantul va trimite o cerere la Primăria Municipiului Târgu Jiu, însoțită de toate documentele solicitate, arătând îndeplinirea condițiilor de acces.

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

- a. datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți;
- b. zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces, conform condițiilor de acces stabilite potrivit prezentului Regulament;
- c. lucrările ce urmează a fi efectuate;
- d. scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
- e. durata estimativă a realizării lucrărilor.

(3) Titularul dreptului de administrare, prin Direcția Tehnică și Managementul Calității, va centraliza cererile de exercitare a dreptului de acces și le va transmite, însoțite de documentațiile necesare:

- a) Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea analizării din punct de vedere urbanistic;
- b) Direcției Juridice și Administrație Publică prin Serviciul Juridic Contencios și Serviciului Agricol, Cadastru, în vederea analizării și verificării din punct de vedere al eventualelor litigii și notificări în baza **Legii nr. 10/2001**, în vederea identificării și prezentării istoricului patrimonial și a stabilirii apartenenței la domeniul public sau privat al Municipiului Târgu Jiu și a prezentării situației cadastrale pentru terenul pentru care se solicită accesul.
- c) Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- d) Societății Transloc S.A., pentru infrastructura fizică deținută pe raza Municipiului Târgu Jiu, pe care sunt susținute rețele de comunicații;

(4) Comisia tehnică ce va fi constituită prin Dispoziție a Primarului Târgu Jiu, va fi formată din câte un reprezentant din Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Juridic Contencios și Serviciul Agricol Cadastru din cadrul Direcției Juridice și Administrație Publică, Compartimentul pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice din cadrul Direcției Tehnice și Managementul Calității și va fi împuternicită cu verificarea și analiza îndeplinirii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice a condițiilor de acces prevăzute de prezentul Regulament și va aproba sau respinge motivat, după caz, solicitările depuse de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice.

(5) Condițiile de acces se analizează pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării iar în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces se va comunica solicitantului, în scris, soluția motivată;

(6) Procesul-verbal de ședință în care este înscrisă hotărârea comisiei va fi comunicat fiecărei structuri din care fac parte membrii comisiei.

(7) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut anterior prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică, în scris, solicitantului.

(9) Împreună cu motivele de refuz, entitățile responsabile pot comunica furnizorilor de rețele de comunicații electronice solicitanți și zonele în care ar putea avea acces conform condițiilor publicate, ca alternativă la cererea de acces respinsă.

(10) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă, în condițiile legii.

Art. 9

(1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi P.U.G, R.L.U., C.F.R, sau alte reglementari legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Târgu Jiu, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, conform art. 19-20 din prezentul Regulament.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, Municipiul Târgu Jiu prin Direcția Tehnică și Managementul Calității, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.

3) Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, A.N.C.O.M., în conformitate cu prevederile legii.

(4) Municipiul Târgu Jiu poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(5) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

Art. 10

(1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

(2) În cazul imobilelor proprietate publică a Municipiului Târgu Jiu date în administrare, concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului Regulament se aplică titularilor dreptului de administrare, concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de administrare, concesiune sau de închiriere, după caz.

Art. 11

În situația cererilor de acces depuse concomitent de către furnizorii de servicii de comunicații diferiți, prin care se solicită același spațiu identificat prin repere identice, va avea prioritate cererea de solicitare a accesului înregistrat cu întâietate la Municipiul Târgu Jiu.

CAPITOLUL IV ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ACCES

Art. 12

(1) În situația soluționării pozitive a cererii de acces, comunicarea acesteia va cuprinde și invitația pentru încheierea contractului de acces care se va semna în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la momentul acordării dreptului de acces.

(2) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 3 sau 4 își pot exercita dreptul de acces numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de proprietate, titularul altor drepturi reale principale, titularul dreptului de folosință ori de administrare asupra imobilului proprietate privată respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art. 4 alin. (4), cu asociația de proprietari.

(3) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, contractul prevăzut la alin. (2) se poate încheia cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, în conformitate cu actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere ori folosință cu titlu gratuit.

(4) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(5) În termen de maximum 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Târgu Jiu, Primăria Municipiului Târgu Jiu (prin Direcția Tehnică) are obligația, cu respectarea legislației privind protecția secretului comercial, de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte A.N.C.O.M., care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(5) Contractul încheiat în baza prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care proprietarul sau deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercite dreptul de acces;

d) tariful sau, după caz, prețul datorat pentru exercitarea dreptului de acces;

e) condițiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces va readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți, conform dispozițiilor legii.

(6) În termen de maxim 6 luni de la data publicării condițiilor și tarifelor de acces pe proprietate, Municipiul Târgu Jiu, în urma negocierilor, **va încheia contracte în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică și cu operatorii care au realizat lucrări de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Târgu Jiu înaintea publicării condițiilor și tarifelor de acces pe proprietate, respectând prezentul regulament și legislația în vigoare.**

Art. 14

(1) În situația în care contractul nu se poate încheia în termen de maximum două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, oricare dintre părți se poate adresa instanței judecătorești competente.

(2) În cazul în care cererea este gasită întemeiată, hotărârea instanței de judecată va ține loc de contract.

CAPITOLUL V EXERCITAREA DREPTULUI DE ACCES

Art. 15

(1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul Municipiului Târgu Jiu.

(2) Exercițarea dreptului prevazut la alin. (1) se poate realiza, numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, Municipiului Târgu Jiu, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență temeinic justificate, când notificarea se poate transmite în ziua intervenției.

(3) Notificarea va conține următoarele:

- tipul de lucrări ce se intenționează a se executa
- zilele și intervalul orar în care se intenționează a se efectua lucrarea
- locația, traseul sau zona vizată de lucrare
- numărul și data contractului încheiat în vederea dreptului de acces pe domeniul public
- datele de identificare a executantului lucrărilor

(4) Notificarea va fi însoțită de împuternicirea de a executa lucrări pentru operatorul de comunicații electronice titular al contractului dreptului de acces (în cazul în care nu operatorul exercită direct lucrările).

(5) În cazul unor defecțiuni care necesită lucrări de reparații cu caracter de urgență, pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice ce apar în afara programului de primire a notificărilor (de luni până vineri între orele 14:00 – 07:30, sâmbătă și duminică), operatorul care va efectua lucrările de reparații de urgență, va anunța telefonic atât Primăria Municipiului Târgu Jiu, cât și Dispeceratul Poliției Locale a Municipiului Târgu Jiu.

(6) Orice lucrări asupra rețelelor de comunicații electronice, se execută numai în cazul în care există un Contract în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică semnat între Municipiul Târgu Jiu și Operator.

Art. 16

(1) Dreptul instituit prin contractele încheiate în condițiile prezentului Regulament nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii fizice sau a supra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului de acces nu va conduce la schimbarea destinației imobilului respectiv și nu va afecta utilizarea acestuia de către Municipiul Târgu Jiu.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietate sau, prin acordul părților, poate compensa Municipiului Târgu Jiu cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Art. 17

(1) Titularul dreptului instituit în condițiile prezentului Regulament poate solicita Municipiului Târgu Jiu, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului.

(2) Dacă, în termen de maximum 45 de zile de la primirea solicitării, Municipiul Târgu Jiu nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza cu respectarea legislației privind protecția mediului înconjurător și într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

Art. 18

(1) Titularul dreptului instituit în condițiile prezentului Regulament are obligația să reazeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuială proprie, când aceasta reazezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către Municipiul Târgu Jiu, în condițiile convenite prin contractul de acces încheiat.

(2) Când reaşezarea elementelor reţelelor de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât Municipiul Târgu Jiu, după caz, cheltuielile vor fi suportate de către acestea, dacă prin contract nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL VI UTILIZAREA PARTAJATĂ A INFRASTRUCTURII

Art. 19

(1) Furnizorii de reţele de comunicaţii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care deţin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părţi se poate adresa A.N.C.O.M.

Art. 20

(1) În cazul prevăzut la art. 19 alin. (2), A.N.C.O.M, cu respectarea principiului proporţionalităţii, poate impune unei persoane care deţine sau controlează elemente de infrastructură obligaţia de a permite unui furnizor de reţele de comunicaţii electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori intrări în clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri şi alte construcţii de susţinere, canale, conducte, camere de vizitare, precum şi elemente de reţea pasive, în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor de comunicaţii electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic şi fezabil economic.

(2) Obligaţia de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută la alin. (1) poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecţiei mediului, a igienei şi a sănătăţii publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerinţe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) În cazul în care impune unei persoane care deţine sau controlează elemente ale infrastructurii obligaţia prevăzută la alin. (1), A.N.C.O.M. stabileşte şi condiţiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAPITOLUL VII DISPOZIȚII PRIVIND AUTORIZAREA CONSTRUIRII REȚELOR DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

Art. 21

(1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a reţelelor de utilităţi publice se va avea în vedere necesitatea instalării de reţele de comunicaţii electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor de la alin. (1) asupra imobilelor proprietate publică a Municipiului Târgu Jiu, acesta va publica pe site-ul propriu anunţuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizaţiei de construire pentru lucrările prevazute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care se cunoaşte despre realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreţinere, înlocuire sau mutare a reţelelor de comunicaţii electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, în condiţiile prezentului Regulament.

(3) Anunţul va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Târgu Jiu şi va cuprinde informaţii cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum şi data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, Municipiul Târgu Jiu poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

Art. 22

(1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice aprobate prin Hotărâre a Guvernului României.

Art. 23

(1) Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;

b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele de protecție aeroportuară și de protecție a navigației;

c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;

d) calitatea în construcții;

e) protecția igienei și a sănătății publice;

f) protecția mediului;

g) protecția muncii;

h) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

Art. 24

(1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;

b) stânjesc circulația autovehiculelor;

c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

Art. 25

(1) În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului Regulament, deținătorii (furnizori sau operatori) de rețele de comunicații electronice au obligația de a depune o situație - inventar privind rețelele de comunicații electronice și infrastructura suport aferentă detinută în Municipiul Târgu Jiu.

(2) Situația va fi prezentată în format digital și analogic cuprinzând un plan de situație cu traseul rețelelor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizat în sistem STEREO 70 și Memoriu de prezentare care să ofere informații privind:

- tipul rețelelor de comunicații aerian/subteran;
- traseele rețelelor (străzile afectate) și lungime;
- date identificare administrativă a proprietăților afectate de rețele și lungimea traseelor pe fiecare proprietate:
- terenuri pentru rețele subterane
- număr stâlpi: pe tip de proprietar
- adresa clădirilor
- alte elemente constructive (ziduri de sprijin, poduri, etc)
- capacități subterane disponibile pentru utilizare partajată: tuburi/tubete disponibile, rețele disponibile (dark fiber)

Art. 26

(1) În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului Regulament, deținătorii de infrastructura suport stâlpi aferente rețelelor de comunicații electronice, cum ar fi Telekom, RCS-RDS, UPC, dar nelimitându-se la aceștia au obligația depunerii unei situații inventar privind infrastructura suport deținută pe proprietăți ale Municipiului Târgu Jiu.

(2) Situația va fi prezentată în format digital și analogic cuprinzând un plan de situație cu traseul rețelelor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizat în sistem STEREO 70 și Memoriu de prezentare care să ofere informații privind:

- informații privind stâlpii- infrastructura suport pentru rețelele de comunicații electronice: număr, amplasare, elemente de identificare, etc;
- datele de identificare ale operatorilor de rețele de comunicații electronice amplasate pe fiecare stâlp deținut în proprietate (numele operatorilor)
- informații privind identificarea (etichetarea) rețelelor de comunicații electronice.

Art.27 Inventarul realizat de deținătorii de rețele de comunicații și deținătorii de infrastructură suport —stâlpi se va depune la Direcția Tehnică și Managementul Calității din cadrul Primăriei Municipiului Târgu Jiu în termenul prevăzut de prezentul Regulament.

Art.28 Etichetarea rețelelor de comunicații electronice se va face prin marcaje diferite amplasate vizibil, în trei puncte de prindere precum și la fiecare schimbare de direcție, iar în cazul rețelelor subterane prin marcarea/diferențierea capacelor camerelor de tragere.

Art.29 Rețelele neetichetate se consideră abandonate astfel putând fi desființate pe cale administrativă, cheltuielile de dezafectare fiind facturate proprietarilor stâlpilor sau acolo unde este posibil deținătorilor de rețele electronice.

Art. 30 În cazul identificării de către autoritățile locale a unor rețele existente pe proprietatea Municipiului Târgu Jiu care nu au fost declarate la inventariere, furnizorii rețelelor vor fi impuși la plată din oficiu retroactiv de la data intrării în vigoare a prezentului Regulament.

Art. 31 Începând cu data intrării în vigoare a prezentului Regulament furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au următoarele obligații:

- a) Să prezinte în termenul prevăzut la art. 25 și art. 26 inventarul rețelelor deținute pe raza Municipiului Târgu Jiu.
- b) Să solicite încheierea contractului de acces pentru rețelele de comunicații electronice deținute pe proprietatea publică/privată a Municipiului Târgu Jiu.
- c) Să prevadă sisteme de identificare nedistructivă, respectiv markeri pentru reperarea operativă a rețelei și a poziției acestora.
- d) Să nu amplaseze pe stâlpi cu titlu provizoriu sau definitiv role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații electronice sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei.
- e) Să desființeze surplusurile prevăzute la art. 31, lit. d) în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentului Regulament.

CAPITOLUL VIII
REGULI PENTRU ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ A
ANSAMBLULUI MONUMENTAL "CALEA EROILOR"

Art.32 Se interzice dispunerea de fire și cabluri aeriene pe întreg prospectul str. Calea Eroilor și pe întreaga suprafață a Pieței Victoriei;

Art.33 În Zona Construită Protejată a Ansamblului Monumental "Calea Eroilor" și pe arterele principale ale Municipiului Târgu Jiu este interzisă amplasarea de rețele de comunicații electronice aeriene noi sau modernizarea celor existente pe stâlpi, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură.

Art.34 În zona menționată anterior se interzice totodată și amplasarea de infrastructură nouă suport – stâlpi pentru rețelele de comunicații electronice.

Art.35 În această zonă este permisă realizarea de rețele de comunicații electronice și modernizarea celor existente cu amplasare în subteran, în ganguri sau curți interioare.

Art.36 În cazul în care nu exista această posibilitate se acceptă montarea acestor echipamente în nișe, la fila fațadei, astfel încât să nu fie prejudiciată plastica arhitecturală a fațadei.

CAPITOLUL IX
SANCTIUNI

Art.37 Nerespectarea prezentului Regulament atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională sau penală, după caz; contravențiile prevăzute de prezentul Regulament se completează cu dispozițiile Legii 159/2016.

Art.38 Constituie contravenții și se sancționează cu amenda de la 1.000 lei la 2.500 lei:

- a) Nedecararea rețelelor deținute de furnizorii și operatorii de rețele de comunicații electronice cu ocazia realizării inventarierii prevăzute la art. 25 din prezentul Regulament;
- b) Nedecararea infrastructurii suport — stâlpi amplasată pe proprietatea Municipiului Târgu Jiu cu ocazia inventarierii prevăzute la art. 26 din prezentul Regulament;
- c) Realizarea de rețele fără obținerea dreptului de acces pe proprietățile publice;
- d) Amplasarea pe terenurile proprietatea Municipiului Târgu Jiu de infrastructură suport -stâlpi pentru rețelele de telecomunicații fără obținerea dreptului de acces pe proprietățile publice;
- e) Nerespectarea măsurilor dispuse la art. 31, lit. b), c), d), e) din prezentul Regulament.

Art.39 Constatarea faptelor contravenționale, aplicarea sancțiunilor și individualizarea quantumului amenzii se face de către personalul din cadrul Poliției Locale a Municipiului Târgu Jiu.

Art.40 Contravențiilor prevăzute în prezentul Regulament li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

MODEL
CONTRACT CADRU
de constituire a dreptului acces pe proprietatea publică a Municipiul Târgu
Jiu în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice
de comunicații electronice

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

(1) Între:

..., cu sediul social/domiciliul în (localitatea) ..., str. ... nr. ..., bloc ..., scara ..., etaj..., apartament ..., județ/sector ..., stat ..., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului/Registrul asociațiilor și fundațiilor/Registrul federațiilor sub nr. ... din ..., cod fiscal nr. ... din ..., reprezentată de ..., cu funcția de ..., în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului ... înscris în Cartea Funciară nr. acomunei/orașului/municipiului....., cu nr. cadastral, denumit(ă) în continuare "PROPRIETAR"

și

..., cu sediul social/domiciliul în (localitatea) ..., str. ... nr. ..., bloc ..., scara ..., etaj..., apartament ..., județ/sector ..., stat ..., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului/Registrul asociațiilor și fundațiilor/Registrul federațiilor sub nr. ..., din ..., cod fiscal nr. ... din ..., reprezentată de ..., cu funcția de ..., în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare "OPERATOR",

Având în vedere ca:

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. ... din data de ..., ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,

și că

• PROPRIETARUL face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate/de folosință cu titlu gratuit/de închiriere/de concesiune sau de administrare asupra imobilului prin următoarele documente doveditoare: PROPRIETARUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevazut la art. 3.1.

(2) Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

(3) Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. DEFINIȚII:

a) acces pe proprietăți - accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică ori privată, după caz, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;

b) operator de rețea - operator economic autorizat să furnizeze rețele de comunicații electronice, precum și un operator economic care deține în proprietate, administrare sau concesiune o infrastructură fizică destinată instalării de rețele de comunicații electronice ori producerii, transportului sau distribuției energiei electrice, inclusiv iluminatul public, gazelor naturale, energiei termice și apei, inclusiv evacuarea sau tratarea apelor uzate și sistemele de canalizare și de drenare; de asemenea, este operator de rețea și operatorul economic care deține în proprietate, administrare sau concesiune o infrastructură fizică prin utilizarea căreia se furnizează servicii de transport, cum ar fi, dar fără a se limita la acestea, infrastructura fizică de transport a căilor ferate, drumurile, porturile și aeroporturile;

c) infrastructură fizică - orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

d) accesul la infrastructura fizică - dreptul oricărui furnizor de rețele publice de comunicații electronice de a avea acces la elementele de infrastructură fizică deținute în proprietate, administrare sau concesiune de un operator de rețea, în scopul construirii,

instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau, acolo unde este cazul, a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. PROPRIETARUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra imobilului aflat în proprietatea/folosința gratuită/locățiunea/concesiunea/administrarea sa situat în ..., înscris în Cartea Funciară nr. ... a Municipiului Târgu Jiu ..., cu numărul cadastral ..., în favoarea OPERATORULUI, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publice de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora:

3.2. Dreptul de acces prevăzut la punctul 3.1. este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

3.3. Accesul se acordă începând cu data de ... și este valabil pe o perioadă de 3 ani, de la data semnării contractului, cu posibilitatea renegocierii clauzelor contractuale.

3.4. Suprafețele de teren/construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:

...

3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la punctul 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6 Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza după cum urmează:

....

3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi de ... de la data notificării începerii lucrărilor, în conformitate cu prevederile punctelor 3.6. și 3.8. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt:

...

3.8. În vederea instalării, întreinerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

- a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;
- b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;
- c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență:

4. PRETUL

- (1) Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma delei / metru liniar /an reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform punctului 3;
- (2) Plata se efectuează în lei, pe baza facturii emise de către Municipiul Târgu Jiu, în contul deschis la Trezoreria Târgu Jiu
- (3) Operatorul va achita în termen de 15 zile de la data emiterii facturii.
- (4) În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor de acces, se produc pagube materiale PROPRIETARULUI prin realizarea de diferite lucrări, OPERATORUL va plăti acestuia, o despăgubire calculată de acesta.
- (5) Tariful prevăzut la alin. 1 se va renegocia la 3 ani de la semnarea prezentului contract.
- (6) Neplata tarifelor de către OPERATOR la termenele prevăzute, atrage după sine plata unor penalități de 0,15% pe zi de întârziere, dobânda penalizatoare curgând de la data scadentă până la momentul plății.

5. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

- a) în cazul în care accesul este constituit cu titlu oneros, să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces, suma care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă;
- b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor

lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

e) să îi fie afectat într-o măsură ne semnificativă dreptul de proprietate/folosință gratuită/închiriere/concesiune/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;

g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.

5.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

a) să asigure accesul la termenele convenite de Partți și în zonele stabilite, inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim ... zile lucratoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

ii. să garanteze liberul acces, în maxim ... zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;

iii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un tert, în cazul în care acestea există.

b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care

- îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform punctului 6.2. **NU ESTE CORECTĂ REFERINȚA!-DE CORECTAT**, în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;
- c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;
 - d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
 - e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
 - f) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze bună funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;
 - g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
 - h) să nu pretindă și să nu primească nici un drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;
 - i) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI;
 - j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
 - k) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de PROPRIETAR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;
 - l) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;

m) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin ... zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

n) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construirii de clădiri sau realizării de lucrări, solicităreșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. m);

o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei Operatorului să se realizeze în prezenta reprezentanților acestuia.

5.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces pe proprietatea publică, în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul PROPRIETARULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea;

c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la art. 7 lit. c) - **NU ESTE CORECTĂ REFERINȚA! - DE CORECTAT**, dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea OPERATORULUI, PROPRIETARUL nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

d) să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;

e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

f) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

g) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin ... zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

5.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;
- c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- f) să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului;
- g) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- h) să platească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, suma care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă;
- i) să reazeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când aceasta reazezare este solicitată de PROPRIETAR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reazezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât PROPRIETARUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;
- j) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- k) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

l) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, și să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;

m) prin exercitarea dreptului de acces prevazut la punctul 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;

n) dea readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;

o) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

p) să restituie suprafața de teren/construcție la sfârșitul perioadei prevazute în prezentul Contract.

6. MODIFICAREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Părțile convin ca modificările în Contract și se face doar în urma unui acord scris, printr-un Act Adițional la prezentul Contract;

6.2. Contractul încetează prin următoarele modalități:

a) de drept, la expirarea perioadei contractuale;

b) prin acordul de voință al Părților intervenit înainte de îndeplinirea termenului contractual; părțile vor încheia un act adițional prin care se stabilesc modalitățile de stingere a obligațiilor asumate prin prezentul Contract;

c) prin rezilierea pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale; rezilierea intervine atunci când în urma unei notificări uneia din părți asupra neîndeplinirii obligațiilor contractuale, partea în culpă nu își îndeplinește obligațiile contractuale în termen de 5 zile de la data primirii notificării;

d) prin denunțare unilaterală de către oricare din părți, în urma unei notificări intervenite cu cel puțin 2 luni înainte;

e) la pierderea dreptului de proprietate de către OPERATOR asupra imobilului.

6.3. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructura instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevazut inițial;

b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

7. FORȚĂ MAJORĂ

7.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de ... zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

7.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 30 de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

8. NOTIFICĂRI

8.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

8.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

8.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.

8.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

8.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9. LITIGII

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

10. CLAUZE FINALE

10.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

10.2. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al sau.

10.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat în formă autentică, într-un număr de ... exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU

ANEXA nr. 3

la H.C.L nr. _____

LISTA

tarifelor percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele
proprietate publică

Nr crt.	Tip de acces	Tarife maxime anuale	
		Active, cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu	Clădiri cu valoare de patrimoniu
1	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I (subtraversare)	2,70 lei/ml	-
2	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria II (subtraversare) și cabluri direct îngropate în/sub partea noncarosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I	0,69 lei/ml	-
3	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri rezidențiale - utilizare discontinuă	0	0,58 lei/ml
4	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri industriale/clădiri rezidențiale - utilizare continuă	1,31 lei/ml	2,41 lei/ml
5	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare discontinuă	1,16 lei/ml	2,22 lei/ml
6	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare continuă	3,38 lei/ml	5,55 lei/ml
7	Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)	9,09 lei/mp	-
8	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane categoria I)	52,51 lei/mp	-

9	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (stradă urbană categoria II)	6,90 lei/mp	-
10	Cutii instalate pe/în turn	26,52 lei/mp	-
11	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă	17,33 lei/mp	44,38 lei/mp
12	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă	71,43 lei/mp	112,00 lei/mp
13	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă	66,02 lei/mp	105,24 lei/mp
14	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă	144,46 lei/mp	203,30 lei/mp
15	Cutii instalate sub/pe clădiri industriale cu utilizare discontinuă	0	2,46 lei/mp
16	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă	21,12 lei/mp	49,11 lei/mp
17	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă	3,26 lei/mp	26,80 lei/mp
18	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă	50,33 lei/mp	85,63 lei/mp



Direcția Tehnică

Nr. 27323 din 21-06 2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind reglementarea accesului pe domeniul public/privat al Municipiului Târgu Jiu, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

Având în vedere lipsa de reglementare cât și creșterea numărului de operatori de comunicații electronice, la nivelul Municipiului Târgu Jiu se constată o dezvoltare haotică și necontrolată a rețelelor de comunicații electronice.

Ca urmare a fenomenelor meteorologice severe din perioada de iarnă, foarte multe cabluri s-au desprins de pe stâlpii de susținere iar lipsa unei etichetări/marcări corespunzătoare a acestora a atras după sine imposibilitatea identificării operatorilor de rețea, care dețin rețelele de comunicații afectate.

Întrucât nu au putut fi identificați deținătorii cablurilor căzute, acestea nefiind etichetate/marcate, în luna decembrie 2018, Poliția Locală a Municipiului Târgu Jiu a înștiințat mai mulți operatori de rețea cunoscuți la nivelul Municipiului Târgu Jiu.

La aproape 5 luni de zile de la notificările transmise, un singur operator de rețea a comunicat că au fost readuse pe poziție cablurile desprinse, putându-se observa foarte multe cabluri atârând deasupra căilor publice de circulație și nu numai, fapt ce poate genera producerea unor evenimente care pot pune în pericol viața și integritatea fizică a persoanelor.

În sensul celor prezentate mai sus, este necesară adoptarea unui Regulament prin care să se reglementeze accesul pe domeniul public/privat al Municipiului Târgu Jiu, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Director tehnic,
Ing. Marius Ionescu

Șef Serviciu Gospodărie,
Ing. Ionuț Jilăveanu

Referat

Din punct de vedere estetic, cadrul urban este afectat de un păienjeniș cablistic care înhite grobian orice urmă de istoric, estetică sau sistematizare, fapt ce conduce la o situație de netolerat la nivelul autorității sub aspectul conservării statutului de oraș turistic cu potențial real de marketing intern și internațional, prin raportare la valoarea culturală inestimabilă a operelor brâncușiene dar și a altor monumente istorice sau clădiri cu valoare arhitecturală deosebită aflate pe raza Municipiului Târgu Jiu.

Mai mult, ca urmare a fenomenelor meteorologice severe din perioada de iarnă, foarte multe cabluri s-au desprins de pe stâlpii de susținere iar lipsa unei etichetări/marcări corespunzătoare a acestora a atras după sine imposibilitatea identificării operatorilor de rețea, care dețin rețelele de comunicații afectate.

Întrucât nu au putut fi identificați deținătorii cablurilor căzute, acestea nefiind etichetate/marcate, în luna decembrie 2018, Poliția Locală a Municipiului Târgu Jiu a înștiințat mai mulți operatori de rețea cunoscuți la nivelul Municipiului Târgu Jiu.

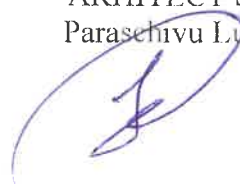
La aproape 5 luni de la notificările transmise, un singur operator de rețea a comunicat că au fost readuse pe poziție cablurile desprinse, putându-se observa foarte multe cabluri atârând deasupra căilor publice de circulație și nu numai, fapt ce poate genera producerea unor evenimente care pot pune în pericol viața și integritatea fizică a persoanelor.

Necesitatea adoptării unui Regulament privind reglementarea accesului pe domeniul public/privat al Municipiului Târgu Jiu, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora rezultă și din dispozițiile unor acte normative în domeniu.

ȘEF SERVICIU AUTORIZĂRI
Pasăre Ermina



ARHITECT ȘEF
Paraschivu Lucian





romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214876, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 27255 din 21.06.2019

SERVICIUL JURIDIC-CONTECIOS

În conformitate cu prevederile art. 35 alin. (4) din OUG nr. 35/2002, actualizată, pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, Serviciul Juridic-Contencios, raportat la atribuțiile specifice acestuia, formulează:

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre „ Pentru aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Târgu Jiu, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice”

Considerăm necesar adoptarea proiectului de hotărâre, cu următoarele observații și propuneri:

- dat fiind faptul că accesul se realizează urmare a constituirii dreptului de servitute, considerăm necesar reformularea Art. 1 din proiectul de hotărâre, care va avea următorul conținut: „ Se aprobă constituirea dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Târgu Jiu, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

de către furnizorii de rețele de comunicații electronice”. Având în vedere același considerent, se va modifica și Art. 3 și Art. 6 din proiect.

Referitor la Anexa nr. 3, precizăm următoarele:

- la părțile contractante se va menționa calitatea ținând seama de dispozițiile art. 10 alin. (2) din Regulament;
- art. 4 se va completa cu terenul concret când se va realiza plata;
- propunem completarea dispozițiilor dispozițiile art. 5.2 lit ii), art. 5.2 lit. m), art. 3.6 , art. 3.7, art. 7.2 având în vedere faptul că nu au fost prevăzute termenele;
- propunem eliminarea art. 5.1 lit. g) având în vedere regimul juridic al proprietății publice;
- la art. 5.2 lit. b) nu este corectă referința punctul 6.2;
- la art. 5.2 lit. k) trebuie avut în vedere faptul că prețul este stabilit prin hotărâre a consiliului local;
- la art. 5.3 lit. c) nu este corectă referința art. 7 litera c);
- se va reformula art. 6.1 lit. e) și va avea următorul conținut: „ la pierderea dreptului de proprietate de către PROPRIETAR asupra imobilului.

În concluzie, în conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. c și art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște cu privire la adoptarea proiectului de hotărâre prezentat.

**Șef Serviciul Juridic Contencios,
Cons. jur. Alina Pițu**



TRANSLOC S.A. TÂRGU JIU

STR. ZAMBILELOR NR. 12 TEL.FAX: 0353/801030

Nr. 252 / 22.01.2019

Către:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Având în vedere adresa D-lui Consilier local, Jr. Săvoiu Ion, depusă la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 2611/18.01.2019, înaintată către unitatea noastră prin adresa cu nr. 2960/21.01.2019 și înregistrată la Societatea Transloc S.A. Tg-Jiu cu numărul 231/21.01.2019, prin care se solicită numărul de contracte încheiate de către Societatea Transloc S.A. Târgu Jiu cu firme care au închiriate spații pe stâlpii rețelei electrice de troleibuz pentru susținerea de module publicitare și cabluri de telecomunicații sau electrice și numele acestora, vă comunicăm aceste amănunte, la luna ianuarie a anului 2019, în tabelele de mai jos, astfel:

Nr. crt.	Nume firmă	Obiectul contractului	Obs.
1	WITHE POINT S.R.L.	Susținerea de module publicitare.	CRAIOVA
2	NOVOSERVICE S.R.L.	Susținerea de module publicitare.	TG-JIU
3	NURVIL S.R.L.	Susținerea de module publicitare.	RM. VÂLCEA
4	LAZĂR SERVICE COM S.R.L.	Susținerea de module publicitare.	TG-JIU
5	SER SOLUTION S.R.L.	Susținerea de module publicitare.	CLUJ-NAPOCA
6	UNDA MEDIA S.R.L.	Susținerea de module publicitare.	TG-JIU
7	ANABASIS S.R.L.	Susținerea de module publicitare.	CRAIOVA
8	DIANA S.R.L.	Susținerea de module publicitare.	RM. VÂLCEA

Nr. crt.	Nume firmă	Obiectul contractului	Obs.
1	RCS&RDS S.A.	Susținerea de cabluri pentru telecomunicații.	BUCUREȘTI
2	VODAFONE S.A.	Susținerea de cabluri pentru telecomunicații.	BUCUREȘTI
3	DIGITAL CABLE SYSTEMS S.A.	Susținerea de cabluri pentru telecomunicații.	BUCUREȘTI
4	ORANGE ROMANIA S.A.	Susținerea de cabluri pentru telecomunicații.	BUCUREȘTI
5	TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.	Susținerea de cabluri pentru telecomunicații.	BUCUREȘTI
6	U.P.C. ROMANIA S.A.	Susținerea de cabluri pentru telecomunicații.	BUCUREȘTI
7	AUTOKRISSBODY S.R.L.	Susținerea de cabluri electricitate.	TG-JIU

Contractele se încheie în baza unei documentații, ce conține cerere cu datele de identificare ale solicitantului, zona și numărul de stâlpi solicitați, certificat de urbanism și eventuale schițe sau fotografii cu stâlpul/stâlpii vizați sau zona de amplasare.

De asemenea, plata chiriei se poate face lunar, trimestrial, semestrial sau anual, în funcție de numărul de stâlpi pe care se închiriază spațiile, la cererea solicitantului și de comun acord.

Pentru închirierea unui număr mai mare de 10 stâlpi inclusiv, se emit lunar facturi, la sfârșitul lunii pentru luna în curs, la valoarea euro din ziua anterioară emiterii facturii.

Chiria stabilită pentru spațiile de pe stâlpii rețelei de troleibuz, la încheierea unui contract nou, este de **2 euro** fără T.V.A. pentru un spațiu pe un stâlp al rețelei de troleibuz, în vederea afișării unui modul publicitar având măsuri maxime de 1,2 m înălțime, 0,8 m lățime și 0,3 m grosime sau susținerea de cablu pentru alimentare cu energie electrică și de **4 euro** fără T.V.A. pentru un spațiu pe un stâlp al rețelei de troleibuz, în vederea susținerii de cablu pentru telecomunicații, din fibră optică sau alt material folosit în aceste scopuri (stabilită prin H.C.A. nr. 14/25.10.2017).

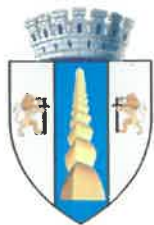
DIRECTOR GENERAL

Ing. Căilean Vasile



OFICIU JURIDIC

Jr. Șerbanovschi Mihai Eugen



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 2289 / 16.05.2019

Către, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Având în vedere expunerea de motive nr. 21234/15.05.2019 și proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Târgu Jiu, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, inițiat de domnul Primar al Municipiului Târgu Jiu Marcel-Laurențiu Romanescu și domnul consilier local Săvoiu Ion, vă solicităm întocmirea referatului de specialitate în termen de 5 zile.

Anexăm copie după proiectul de hotărâre menționat și expunerea de motive nr. 21234/15.05.2019.

**SECRETAR,
Grigore Jianu**

**Consilier Juridic,
Loredana Diaconescu**

Am găsit în ex.
16.05.2019.



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001
LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 21280/16.05.2019

Către, Serviciul Juridic-Contencios

Având în vedere expunerea de motive nr. 21234/15.05.2019 și proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Târgu Jiu, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, inițiat de domnul Primar al Municipiului Târgu Jiu Marcel-Laurențiu Romanescu și domnul consilier local Săvoiu Ion, vă solicităm întocmirea referatului de specialitate în termen de 5 zile.

Anexăm copie după proiectul de hotărâre menționat și expunerea de motive nr. 21234/15.05.2019.

**SECRETAR,
Grigore Jianu**

**Consilier Juridic,
Loredana Diaconescu**

Am primit,



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 21234 / 16.05.2019

Către, Serviciul Gospodărie Comunitară

Având în vedere expunerea de motive nr. 21234/15.05.2019 și proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Târgu Jiu, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, inițiat de domnul Primar al Municipiului Târgu Jiu Marcel-Laurențiu Romanescu și domnul consilier local Săvoiu Ion, vă solicităm întocmirea referatului de specialitate în termen de 5 zile.

Anexăm copie după proiectul de hotărâre menționat și expunerea de motive nr. 21234/15.05.2019.

**SECRETAR,
Grigore Jianu**

**Consilier Juridic,
Loredana Diaconescu**

Anexat
16.05.2019



Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 24508/04.06.2019

Către, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

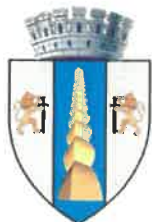
Revenim la adresa nr. 21284/16.05.2019 prin care v-am comunicat proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar al Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu și domnul consilier local Săvoiu Ion, vă precizăm faptul că acesta face obiectul Legii nr. 52/2003 privind transparența în administrația publică, republicată și potrivit prevederilor art. 7, alin. 2 și nu poate fi supus dezbaterilor fără a fi însoțit de referatul de specialitate, motiv pentru care vă solicităm întocmirea referatului de specialitate.

Anexăm copie după proiectul de hotărâre menționat și expunerea de motive nr. 21234/15.05.2019.

**SECRETAR,
Grigore Jianu**

**Consilier Juridic,
Loredana Diaconescu**

*Au primit un
exemplar*



Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 24507/04.06.2019

Către, Serviciul Juridic-Contencios

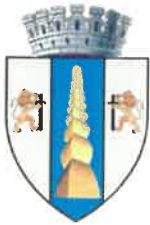
Revenim la adresa nr. 21280/16.05.2019 prin care v-am comunicat proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar al Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu și domnul consilier local Săvoiu Ion, vă precizăm faptul că acesta face obiectul Legii nr. 52/2003 privind transparența în administrația publică, republicată și potrivit prevederilor art. 7, alin. 2 și nu poate fi supus dezbaterilor fără a fi însoțit de referatul de specialitate, motiv pentru care vă solicităm întocmirea referatului de specialitate.

Anexăm copie după proiectul de hotărâre menționat și expunerea de motive nr. 21234/15.05.2019.

**SECRETAR,
Grigore Jianu**

**Consilier Juridic,
Loredana Diaconescu**

*Am primit
un exemplar,*



Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 24506 / 04.06.2019

Către, Serviciul Gospodărie Comunitară

Revenim la adresa nr. 21281/16.05.2019 prin care v-am comunicat proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar al Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu și domnul consilier local Săvoiu Ion, vă precizăm faptul că acesta face obiectul Legii nr. 52/2003 privind transparența în administrația publică, republicată și potrivit prevederilor art. 7, alin. 2 și nu poate fi supus dezbaterilor fără a fi însoțit de referatul de specialitate, motiv pentru care vă solicităm întocmirea referatului de specialitate.

Anexăm copie după proiectul de hotărâre menționat și expunerea de motive nr. 21234/15.05.2019.

**SECRETAR,
Grigore Jianu**

**Consilier Juridic,
Loredana Diaconescu**

Am primit

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 1, alin. 2 și alin. 4 din Legea 52/21.01.2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată autoritatea administrației publice locale, în cadrul procedurilor de elaborare a proiectelor de acte normative, publică în site-ul propriu, afișează la sediul propriu, la Centrul de Informare a Cetățenilor și transmite către mass-media locală, următorul **Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea public sau privată a Municipiului Târgu Jiu, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice.**

Proiectul de hotărâre este însoțit de Referatul de specialitate al Serviciului Juridic-Contencios nr. 27255/21.06.2019, Referatul de specialitate al Serviciului Gospodărie Comunitară nr. 27323/21.06.2019, Referatul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 27332/21.06.2019, expunerea de motive nr. 21234/15.05.2019 a domnului Primar al Municipiului Târgu Jiu și a domnului consilier local Săvoiu Ion, adresa nr. 252/22.01.20190 a S. Transloc S.A. Târgu Jiu, Regulamentul privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea public sau privată a Municipiului Târgu Jiu, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, modelul cadru de contract și lista cu tarifele percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică.

Propunerile, sugestiile sau opiniile asupra proiectului de hotărâre, vor fi primite până la data de **06.07.2019**, la camera 37, de doamna Diaconescu Loredana, persoană desemnată pentru relația cu societatea civilă.

**Persoană desemnată pentru relația cu societatea civilă,
Diaconescu Loredana**





Nr. 24700/25.06.2019

Proces -Verbal

În conformitate cu art. 7, alin. 1 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, subsemnații Jianu Grigore – Secretarul Municipiului Târgu Jiu și Diaconescu Loredana – persoană desemnată pentru relația cu societatea civilă, am procedat la afișarea următoarelor documente:

- Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea public sau privată a Municipiului Târgu Jiu, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice.
- Referatul de specialitate al Serviciului Juridic-Contencios nr. 27255/21.06.2019;
- Referatul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 27332/21.06.2019;
- Referatul de specialitate al Serviciului Gospodărie Comunitară nr. 27323/21.06.2019;
- Expunerea de motive nr. 21234/15.05.2019 a domnului Primar al Municipiului Târgu Jiu și a domnului consilier local Săvoiu Ion;
- Regulamentul privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea public sau privată a Municipiului Târgu Jiu, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice;
- Model contract cadru de constituire a dreptului de acces pe proprietatea publică a Municipiului Târgu Jiu în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice;

- Lista cu tarifele percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică.

Menționăm că au fost afișate pe panoul existent în holul de la intrarea în sediul Primăriei Municipiului Târgu Jiu din Bd. Constantin Brâncuși, nr. 19.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

SECRETAR,
Grigore Jianu



Centrul de informare pentru cetățeni,
Florin Daniel Munteanu



Persoană desemnată pentru relația cu societatea civilă,
Loredana Diaconescu





Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 27700/25.06.2019

Proces -Verbal

În conformitate cu art. 7, alin. 1 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, subsemnații Jianu Grigore – Secretarul Municipiului Târgu Jiu și Diaconescu Loredana – persoană desemnată pentru relația cu societatea civilă, am procedat la afișarea următoarelor documente:

- Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea public sau privată a Municipiului Târgu Jiu, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice.
- Referatul de specialitate al Serviciului Juridic-Contencios nr. 27255/21.06.2019;
- Referatul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 27332/21.06.2019;
- Referatul de specialitate al Serviciului Gospodărie Comunitară nr. 27323/21.06.2019;
- Expunerea de motive nr. 21234/15.05.2019 a domnului Primar al Municipiului Târgu Jiu și a domnului consilier local Săvoiu Ion;
- Regulamentul privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea public sau privată a Municipiului Târgu Jiu, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice;
- Model contract cadru de constituire a dreptului de acces pe proprietatea publică a Municipiului Târgu Jiu în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice;

- Lista cu tarifele percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică.

Menționăm că au fost afișate pe panoul existent în holul de la intrarea în sediul Primăriei Municipiului Târgu Jiu din Bd. Constantin Brâncuși, nr. 19.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

SECRETAR,
Grigore Jianu



Centrul de informare pentru cetățeni,
Florin Daniel Munteanu



Persoană desemnată pentru relația cu societatea civilă,
Loredana Diaconescu



Nr. 27699/25.06.2019

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 1, alin. 2 și alin. 4 din Legea 52/21.01.2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată autoritatea administrației publice locale, în cadrul procedurilor de elaborare a proiectelor de acte normative, publică în site-ul propriu, afișează la sediul propriu, la Centrul de Informare a Cetățenilor și transmite către mass-media locală, următorul **Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea public sau privată a Municipiului Târgu Jiu, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice.**

Proiectul de hotărâre este însoțit de **Referatul de specialitate al Serviciului Juridic-Contencios nr. 27255/21.06.2019, Referatul de specialitate al Serviciului Gospodărie Comunitară nr. 27323/21.06.2019, Referatul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 27332/21.06.2019, expunerea de motive nr. 21234/15.05.2019 a domnului Primar al Municipiului Târgu Jiu și a domnului consilier local Săvoiu Ion, adresa nr. 252/22.01.20190 a S. Transloc S.A. Târgu Jiu, Regulamentul privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea public sau privată a Municipiului Târgu Jiu, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, modelul cadru de contract și lista cu tarifele percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică.**

Propunerile, sugestiile sau opiniile asupra proiectului de hotărâre, vor fi primite până la data de **06.07.2019**, la camera 37, de doamna Diaconescu Loredana, persoană desemnată pentru relația cu societatea civilă.

**Persoană desemnată pentru relația cu societatea civilă,
Diaconescu Loredana**

